

25 500 000 руб. 325 976 \$ 276 892 €

Курс ЦБ РФ 06.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.

## Участок, Райт Вилладж КП Код: 711-900

### **Код: 711-900**

#### **Особенности объекта**

Ровный земельный участок готов к строительству и благоустройству. Территория очищена от деревьев и свободна от построек, нет подряда – можно реализовать любой проект без дополнительных подготовительных работ. У участка престижное расположение, одна из лучших локаций в коттеджном посёлке, находится в первой очереди посёлка в тупиковой приватной зоне здесь нет шума от проезжих машин. По соседству просторные участки с дорогостоящими домами. Коттеджный посёлок круглосуточно и строго охраняемый, с центральными коммуникациями и собственной инфраструктурой на территории Новой Москвы.

#### **Расположение**

Райт Вилладж КП

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км,  
всего: 28 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### **Участок**

**Площадь участка, соток: 17**

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** земельный участок с чистым ландшафтом готов к реализации идей по благоустройству и застройке территории. Она освобождена от деревьев, отсутствие построек позволяет начать любой проект без затрат на демонтаж

**Статус земли:** земли населенных пунктов; для ижс

#### **Коммуникации**

**Газ:** есть (по границе, точка подключения - рядом с земельным участком)

**Э/э:** есть (по границе, точка подключения - рядом с земельным участком)

**Водопровод:** центральный (по границе, точка подключения - рядом с земельным участком)

**Канализация:** централизованная (по границе, точка подключения - рядом с земельным участком)

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть (по границе, точка подключения - рядом с земельным участком)

**Охрана:** есть

#### **Описание инфраструктуры**

Поселок находится в окружении хвойно-лиственного

леса. Территория поселка благоустроена, огорожена и охраняется, ведется видеонаблюдение и патрулирование улиц. Широкие дороги и бульвары. Красивые общие зоны для отдыха и прогулок, работают фонтаны, установлен детский городок с игровыми площадками, в ближайшее время устанавливают спортивные и work-out площадки. На территории поселка есть общественный центр, где уже открыты: ресторан Прерия, магазин, аптека и др. Планируются также к открытию: детский сад, фитнес с бассейном и SPA, кинотеатр. Работает сервисная служба. В 10-15 минутах на машине вся городская инфраструктура (сады, школы, поликлиника, магазины, банки и др.) в городе Апрелевка и поселке Первомайское.

### **Комментарий к цене**

стоимость подключения коммуникаций в размере 3 840 000 руб. оплачивается отдельно