

32 000 000 руб. 409 068 \$ 347 472 €



Курс ЦБ РФ 06.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.

[Участок, Подмосковные вечера к/п Код: 458-815](#)

Код: 458-815

Особенности объекта

Участок, примыкающий к лесу, с естественным подлеском на территории и собственным выходом в лесной массив. Участок находится в живописной приватной тупиковой зоне коттеджного посёлка, где отсутствует сквозной проезд к другим участкам. На земле нет строений, по соседству расположены дорогостоящие дома и землевладения большой площади – участок располагается в лучшей локации коттеджного посёлка. Посёлок сформированный, охраняемый (ЧОП), с центральными коммуникациями на территории Новой Москвы с удобной транспортной доступностью и рядом с городской инфраструктурой.

Расположение

Подмосковные вечера к/п (Рогозинино)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

Тип застройки: сформированный к/п

Участок

Площадь участка, соток: 18.4

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: участок не благоустроен. Его природная территория с естественным подлеском и частично сохраненными лесными деревьями может стать основой для создания эффектного проекта ландшафтного дизайна

Статус земли: категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - под малоэтажное жилищное строительство

Дополнительная информация об участке: участок расположен в тихой части коттеджного посёлка на его границе. Участок – без строений, примыкает к лесу, с одной стороны – открыт, по трём сторонам огорожен забором из профнастила

Коммуникации

Газ: есть (по границе, точка подключения - рядом с участком)

Э/э: есть (по границе, точка подключения - рядом с участком)

Водопровод: центральный (по границе, точка подключения - рядом с участком)

Канализация: централизованная (по границе, точка подключения - рядом с участком)

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение (по границе, точка подключения - рядом с участком)
Охрана: есть (видеонаблюдение по периметру посёлка)

Описание инфраструктуры

Коттеджный поселок огорожен и охраняется. Детская площадка организована на территории поселка. В шаговой доступности расположены торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: клуб единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс [Теплеево Резорт](#), включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка.