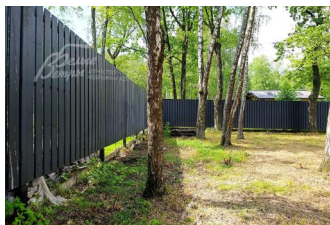


12 500 000 руб. 159 792 \$ 135 732 €

Курс ЦБ РФ 11.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.



## [Участок. Лесные озера КП Код: 537-807](#)

**Код: 537-807**

### **Особенности объекта**

Лесной участок в живописном тихом месте, окружённом реликтовым лесом. Территория участка – правильной геометрической формы, на ней сохранены вековые берёзы и лесные деревья. Участок находится в центре сформированного коттеджного посёлка с центральными коммуникациями, спортивными и детскими площадками. В 600 метрах располагается пруд. В 3 километрах - город Троицк: удобный участок для гармоничной загородной жизни.

### **Расположение**

Лесные озера КП (Пучково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** участок находится в оптимальном состоянии для начала работ по благоустройству. На территории ровная поверхность правильной геометрической формы, естественный ландшафт с сохранёнными лесными деревьями. Ограждение участка выполнено из металлического профиля, установленного на металлические столбы. Участок подходит для реализации любых ландшафтных проектов - от классического садового дизайна до современных архитектурных решений

**Статус земли:** земли населенных пунктов для садоводства

**Дополнительная информация об участке:** участок расположен в центре коттеджного посёлка рядом с лесом в тихом месте, удалённом от шума дорог. В 600 м от участка – пруд, в 3 км - город Троицк

### **Коммуникации**

**Газ:** есть (по границе участка)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП поселка "Рависсант" и автоматические ворота при въезде в сам поселок)

### Описание инфраструктуры

Инфраструктура г. Троицка.