

38 500 000 руб. 492 160 \$ 418 053 €



Курс ЦБ РФ 09.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.

[Участок, Идиллия КП Код: 302-720](#)

Код: 302-720

Особенности объекта

Уникальная возможность приобрести солнечный участок 21 сотка без подряда в застроенном коттеджном поселке премиум класса Идиллия, в окружении леса на берегу реки пахра. Поселок выстроен в едином архитектурном стиле, в духе русских дворянских усадеб. Участок имеет естественный небольшой уклон. Все центральные коммуникации по границе участка и входят в стоимость (газ, электричество, водопровод и канализация). Декоративный забор с художественной ковкой по периметру участка. Есть возможность увеличить размер участка. В поселке обустроены места для отдыха и занятий спортом. Есть прогулочная набережная с беседками, ротондами, административное здание 900 кв.м. Новая Москва. Неподалеку развитая инфраструктура г. Троицка. Есть требование при строительстве дома - соблюдать стилистику поселка.

Расположение

Идиллия КП (Раево)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 25 км

Тип застройки: сформированный к/п

Участок

Площадь участка, соток: 21.22

Тип участка: полевой с небольшим уклоном.

Благоустройство участка: На участке есть взрослые лесные деревья берескы, сосны, ели. Вдоль забора высажена живая изгородь.

Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: Участок находится в середине поселка. Декоративный кованый забор в едином стиле поселка по периметру всего участка (высота - 1,7 метра),

Коммуникации

Газ: есть (магистральный (по границе участка))

Э/э: есть (20 кВт подведен к участку)

Водопровод: центральный (на участке)

Канализация: централизованная (на участке)

Интернет: есть (оптоволокно в поселке)

Охрана: есть (Круглосуточная охрана поселка с применением современных средств наблюдения и охраны. Патрулирование с собаками. 1 КПП, 2 поста в санит.зонах у реки, видеонаблюдение, датчики движения.)

Описание инфраструктуры

Трехуровневая охрана с возможностью установки индивидуальных охранных систем в домах. Минимаркет, аптека, химчистка, салон красоты, фитнес-центр, ресторан, прогулочная парковая зона, променад на берегу реки. Элитный клуб Резиденция в г. Троицке с 25-м бассейном, тренажерным залом и теннисным кортом

Элементы положит. окружения

Поселок с трех сторон окружен лесом, река Пахра со специально оборудованной набережной-променадом. Природную красоту поселка подчеркивает эксклюзивный, авторский ландшафтный дизайн. Великолепные панорамные виды на окрестности.