

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Микрорайон К Код: 312-418](#)

Код: 312-418

Особенности объекта

Дом построен по индивидуальному проекту известного архитектора в стиле хай-тек. Дизайнерская, качественная отделка, дорогостоящие материалы, грамотное зонирование помещений. Красивый стильный дом, панорамное остекление, второй свет, установлена система "умный дом", центральный пылесос, центральные коммуникации. Французский камин. Мебель, люстры и светильники, бытовая техника пр-во ведущих брендов. Есть открытый уличный бассейн. Обжитой посёлок с развитой инфраструктурой. Остановка общ. транспорта у поселка. Вблизи г. Троицк, прописка г.Троицк.

Расположение

Микрорайон К (Троицк)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 22 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 430 м²

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; купель; терраса; камин; русская парная.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: навесной вентилируемый фасад-лиственница

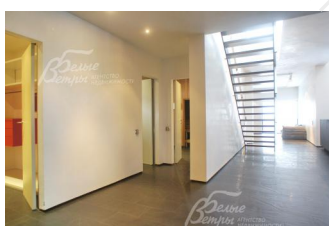
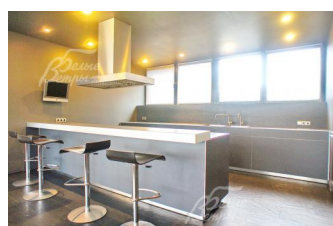
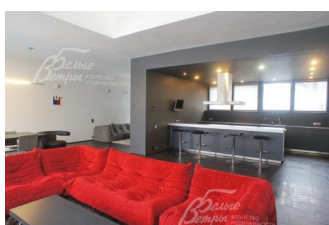
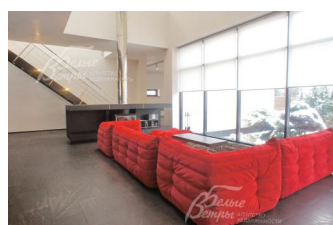
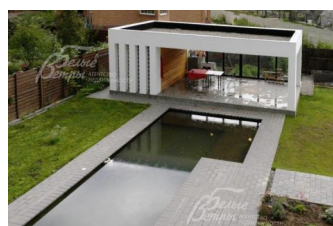
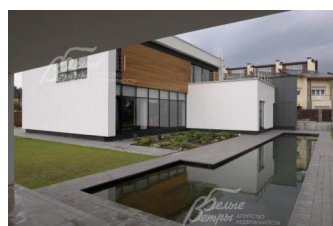
Окна: стеклопакеты алюминиевые (панорамное остекление)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Прихожая 7 кв.м, холл 30 кв.м, котельная 10 кв.м, гардероб 6 кв.м, SPA-зона с сауной 16.5 кв.м, бочкой, душевой и с/узлом 5 кв.м, кухня 23 кв.м, гостиная 30 кв.м с зоной для кинотеатра 16 кв.м, камином и вторым светом, библиотека 16 кв.м, столовая 21 кв.м, гараж на 2 авто 56 кв.м, с/узел в гараже 2 кв.м, бильярдная 38.6 кв.м.

2-ой этаж: Холл- атриум 23 кв.м, хозяйская спальня 22 кв.м с гардеробом 5 кв.м и с/узлом с ванной 15 кв. м и душевой, спальня 17.5 кв.м с выходом на эксплуатируемую кровлю 75.6 кв.м, спальня 16.4 с выходом на террасу 40 кв.м, с/узел 8 кв.м, постирочная.

Описание внутренней отделки: Дизайнерская отделка с использованием дорогостоящих материалов в современном стиле. Стены отделаны венецианской и моющейся штукатуркой "мрамарелла". Полы покрыты керамической плиткой под сланец, массивом лиственницы. Потолки многоуровневые. Лестница



деревянная (массив дуба). Вся сантехника установлена импортных ведущих брендов. Все коммуникации

разведены под ключ. Теплые водяные полы на первом этаже кроме гаража, котельной, технического туалета, на втором этаже только в санузлах. Водяной подогрев подключен к системе умный дом. Дизайнерские радиаторы. Конвекторы внутрипольные. Центральный пылесос. Двери (пр-ва Италия), подоконники, ступени на лестнице индивидуального изготовления массив дуба. Парная отделана канадской ольхой.

Инженерное обеспечение: В доме установлены котел "De Dietrich" на 59 кВт и бойлер на 200 л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественная. Подключена пожарно-охранная сигнализация. Установлены все необходимые системы очистки воды и фильтрации бассейна.

Мебель, оборудование: Кухня "Bulthaup" (пр-ва Германия). Мягкая и корпусная мебель Ligne Roset (пр-во Франция). Гардеробные - индивидуальное исполнение. Спальни "Flou" (пр-ва Италия). Шкафы "Ikea" дорогих серий. Светильники и люстры пр -ва Италия. Рулонные шторы.

Дополнительные строения: Летняя беседка с барбекю 31.25 кв. м и отдельным закрытым хозяйственным помещением.

Дополнительная информация о доме: Фундамент-монолитный. Перекрытия железобетонные плиты. Высота потолков от 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 13.4

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: Выполнен ландшафтный дизайн, разбит газон. Растут плодовые деревья и кустарники: яблони, смородина, малина. Лесные деревья: каштан, 3 сосны, 10 елей. Вокруг дома и по участку сделан дренаж, дополнительно создан уклон. Площадка для авто и дорожки вымощены брусчаткой.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок расположен в середине поселка, на 2й линии от леса, огорожен с фасада металлическим забором на фундаменте, сзади деревянным забором высотой 2 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

У въезда в поселок — магазин «Продукты». Рядом остановка общественного транспорта до м.Теплый Стан. В поселке — минифутбольное поле. Инфраструктура г.Троицка (школы, детские сады, больницы, банки, рестораны, элитный фитнес-центр "Резиденция" и т.д.).