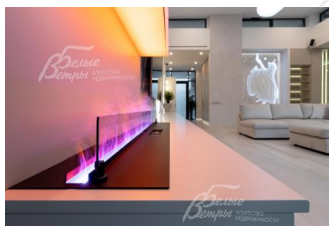
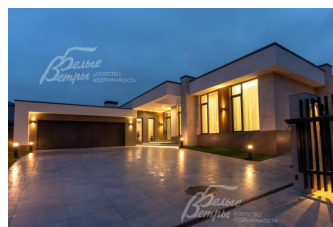
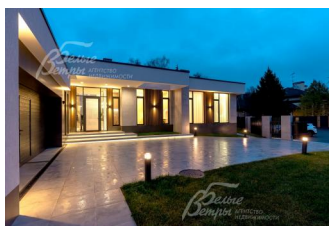
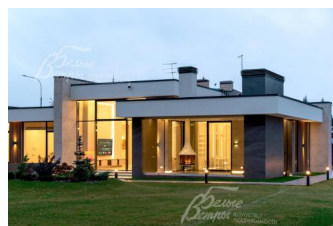


290 000 000 руб. 3 707 175 \$ 3 148 964 €

Курс ЦБ РФ 11.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.



## Дом, Согласие-2 КП Код: 124-833

**Код: 124-833**

### Особенности объекта

Новый одноэтажный меблированный дом в стиле хай-тек с впечатляющим экстерьером, отделанным керамогранитом, штукатуркой и ясенем. Благодаря панорамному остеклению дом будто парит в воздухе, ночная подсветка подчёркивает его архитектурную выразительность. В доме – высокие потолки, 5 спален, 2 террасы, раздвижное остекление. Во внутренней концепции сочетаются дизайнерские тренды и инновационные решения: двери скрытого монтажа, автоматические шторы и форточки, биокамин и подвесной деревянный камин, подогрев пола в доме и на террасах, приточно-вытяжная вентиляция, мультирум, система «Умный дом». Дом стоит на благоустроенном участке, прилегающем к лесу – часть лесной зоны облагорожена. Участок находится в охраняемом престижном коттеджном посёлке.

### Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 414 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2021 (отделка выполнена в 2025 году)

**Количество уровней:** 1

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; система мультирум, 2 крыльца, подогреваемые полы.

**Материал стен:** железобетонный каркас, заполненный керамическим блоком (Porotherm) с дополнительной теплоизоляцией

**Облицовка стен:** комбинированная

**1-ый этаж:** крыльцо 5 кв.м, холл (входная группа) 11 кв.м, гардеробная 9,5 кв.м, гостиная со вторым светом 51 кв.м, кухня-столовая 38,5 кв.м с выходом в зону барбекю (крытая терраса с мангальной зоной, печью, круговым подвесным камином) 52,5 кв.м, мастер-спальня 25 кв.м с гардеробной 9,5 кв.м и санузлом 9,5 кв.м с ванной и душевой с выходом на террасу 11,5 кв.м, коридор 16 кв.м, спальня с гардеробной 26 кв.м, спальня с гардеробной 20,5 кв.м, спальня 14 кв.м, спальня 13 кв.м, санузел 9,5 кв.м с ванной и душем, санузел (неполный) 3 кв.м, санузел-постирочная 8 кв.м, подсобная-кладовая (электрощитовая) 11 кв.м, гараж на 2 автомобиля 56, котельная 10 кв.м

**Описание внутренней отделки:** выполнена отделка

в светлой гамме, в интерьере сочетаются актуальные дизайнерские тренды и инновационные решения. Дом

наполнен светом благодаря большой площади остекления: окна от пола до потолка придают обстановке лёгкость и воздушность, они оснащены автоматическими шторами и форточками для проветривания. Стены отшпаклеваны и окрашены в бежево-молочные тона, на полу - инженерная доска и керамогранит, потолки из гипсокартона с разноуровневой подсветкой, в том числе контурной и акцентной. Установлены двери скрытого монтажа Profildoors высотой 2,6 м, подоконники из искусственного камня. Санузлы оформлены плиткой Porcelanosa (разные коллекции). Гостиную украшает биокамин. Электрическая инфраструктура дома полностью интегрирована с системой «Умный дом» и с голосовым помощником (Алиса), дистанционный контроль отопления, тёплых полов, климатического и другого оборудования - через мобильное приложение. В тёплом светлом гараже на 2 автомобиля - серверная, рукомойник, оборудованное место для мытья лап животных. На входной группе и ступенях установлен подогрев для защиты от обледенения, на летней веранде - тёплый пол (работает от котельной с антифризными контурами). Веранда-барбекю со входом из кухни оборудована подвесным камином и подовой печью. Для комфортного отдыха в жаркую погоду установлена система «искусственный туман», а в случае непогоды предусмотрены раздвижное панорамное остекление, тканевые автоматические мягкие двери и тёплый пол

**Инженерное обеспечение:** отопление - через газовый котёл Ferroli (Италия) мощностью 56 кВт, горячее водоснабжение - через бойлер Ferroli на 261 л. Установлена многоступенчатая система водоочистки, приточно-вытяжная вентиляция с очисткой и кондиционированием воздуха, комплексная система безопасности, которая включает видеонаблюдение по всему периметру участка и охранную сигнализацию. Бесшовная Wi-Fi система обеспечивает стабильный высокоскоростной интернет во всех помещениях дома

**Мебель, оборудование:** дом укомплектован мебелью по дизайн-проекту. Кухонный гарнитур дополнен техникой Smeg и Asko. Оборудован профессиональный домашний кинотеатр с системой мультимедиа. В санузлах - сантехника премиальных марок Salini и Allen Brau (ванна, санфаянс и смесители)

**Дополнительные строения:** хозяйственный блок с генераторной, дровница

**Дополнительная информация о доме:** конструкция фундамента включает утеплённое монолитное основание с комплексной гидроизоляцией и верхнюю плиту перекрытия. Высота потолков - 3,4 м, в гостиной - 4,6 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 55

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** участок благоустроен: выполнен проект парково-лесного ландшафта. Высажен газон у дома, частично сохранены лесные деревья, дорожки выложены керамогранитом, создано архитектурное и декоративное освещение: подсвечиваются дорожки, деревья и кустарники. Установлена автоматическая система полива RAIN BIRD. Часть лесного массива, прилегающего к участку, огорожена и облагорожена - вся территория, включая лесную зону, оборудована системой видеонаблюдения и охранной сигнализацией. Вокруг дома и участка проходит дренажная система

**Статус земли:** категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок расположен на границе коттеджного посёлка в тупике (отсутствуют проезжающие автомобили), прилегает к лесу. Территория огорожена стильным металлическим штакетником на бетонных столбах, въезд оборудован распашными воротами DoorHan

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, госкомпания)

**Э/э:** есть (20 кВт, госкомпания)

**Водопровод:** центральный (также есть скважина)

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть (оптоволокно, также есть спутниковое телевидение)

**Охрана:** есть (охраняемый коттеджный посёлок, видеонаблюдение по всему периметру участка и охранная сигнализация)

## Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозяйственных товаров, пункт выдачи Ozon, автомойка, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В

2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса 422 до м. Ольховая. В 4 км микрорайон "Новые Ватутинки Центральные" со всей инфраструктурой (школы, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнер" )