

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.07.25 \$ — 78.09 руб. € — 91.78 руб.

[Дом, Рассвет к/п Код: 176-811](#)

Код: 176-811

Особенности объекта

Очень стильный дом (авторский проект) современной архитектуры, с видовым остеклением, облицован лиственницей. Большой участок с ландшафтным дизайном и со своим выходом к небольшой реке с благоустроенной прибрежной зоной. Отдельно стоящий дом с гаражом и 2-хкомнатной квартирой для персонала. Тихое красивое место вблизи цивилизации, обжитой поселок. В 1 км инфраструктура поселка Воскресенское

Расположение

Рассвет к/п (Столбово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км,
всего: 9 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 585 м² (Дом 467 кв.м + гараж на 2 м/м с квартирой для персонала 118 кв.м)

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 10.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; спортзал, зимний сад, бильярдная.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: декоративная штукатурка и натуральная лиственница

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты алюминиевые

Стадия готовности: под ключ (встроенная кухня с техникой и шкафы)

Цоколь: Холл 12.5 кв.м, с/узел-постирочная 6.4 кв.м, спортзал 29.5 кв.м, винный погреб 21 кв.м, кладовая 23.4 кв.м, котельная 10 кв.м с выходом на улицу

1-ый этаж: Прихожая с гардеробной, холл 21 кв.м, гостиная 22 кв.м, зимний сад 24 кв.м, кухня-столовая 23.4 кв.м с выходом на террасу 11.6 кв.м, спальня 22.5 кв.м, игровая-спальня 16.5 кв.м, с/узел 5 кв.м с душевой кабиной

2-ой этаж: Холл 26 кв.м, спальня 15.8 кв.м с гардеробной, спальня 23 кв.м, гл.спальня 26.7 кв.м с с/узлом 12 кв.м, гардеробной 5 кв.м с выходом на террасу 35 кв.м, детский с/узел 6.5 кв.м

3-ий этаж: Бильярдная 86 кв.м, кабинет 24.7 кв.м, с/узел, чемоданная 9.6 кв.м

Описание внутренней отделки: Стены в спальнях оклеены обоями, другие помещения окрашены, в санузлах отделаны кафелем. Полы с водяным подогревом: кафель, в гостиной натуральный сланец, в жилых помещениях паркетная доска. Потолки подвесные ГКЛ многоуровневые с различной

подсветкой, на мансарде деревянные. Все коммуникации разведены под ключ. Установлены стальные радиаторы

с регулировкой температуры. Двери массив ценных пород дерева. В гостевой спальне подоконники мраморные, в кухне и гостиной гранитные, в других комнатах деревянные. Вся сантехника установлена марки Gustavsberg, Duravit, Roca.

Инженерное обеспечение: В доме установлены газовый котел марки Sime (пр-ва Италия) мощностью 83 кВт и бойлер косвенного нагрева Unitherm на 300 л, в гараже газовый котел марки Vaillant и бойлер с газовой горелкой Mor Flo на 200 л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественная, в гостиной, кухне и спальне есть кондиционеры. На электросети установлены стабилизаторы напряжения VEGA.

Дополнительные строения: Гараж на 2 авто с квартирой для персонала 118 кв.м из кирпича под ключ с мебелью.

1 этаж - гараж на 2 авто, прихожая, котельная.

2 этаж - прихожая 3 кв.м, кухня-столовая 10 кв.м, 2 спальни по 18 кв.м, с/узел с ванной 8 кв.м

Дополнительная информация о доме: Фундамент-железобетонная монолитная плита на подушке, стены цоколя железобетонные монолитные. Перекрытия железобетонные монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 30

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: Участок с ландшафтным дизайном: разбит газон и французский огород, растут взрослые березы 8 шт., 10 туй, 12 плодовых деревьев, декоративные кустарники. Вокруг дома и участка сооружен дренаж. Благоустроена прибрежная зона, организован пирс, есть мостик через реку.

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, крайний к реке, огражден деревянным забором высотой 2 метра на кирпичных и металлических столбах с бетонным цоколем

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП+патрулирование+пультовая. В доме установлены датчики движения. На участке система видеонаблюдения.)

Описание инфраструктуры

В 1 км инфраструктура п.Воскресенское