

Снят с реализации



перекрытия. Нужны дополнительные работы по отделке под ключ: гаража, лестницы.

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Райт Вилладж КП Код: 711-604](#)

Код: 711-604

Особенности объекта

Выгодное предложение! Новый современный коттедж под ключ в стиле Л. Райта с просторными помещениями и высокими потолками в премиальном поселке Райт Вилладж, построенном в едином архитектурном стиле. В доме много света и воздуха за счет панорамного остекления. Большой двусветный холл первого этажа плавно перетекает в гостиную-столовую. Дизайнерская лестница является изюминкой данного дома. 5 спален, каждая со своим санузлом. Все центральные коммуникации разведены под ключ. Спланированный участок с газоном и высаженными деревьями. ИЖС

Расположение

Райт Вилладж КП

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 590 м²

Год постройки дома: 2022

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 6. **Комната всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; гараж без отделки.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: натуральное дерево (лиственница) и штукатурка

Стадия готовности: под ключ (80% работ под ключ сделано)

1-ый этаж: просторный холл и столовая-гостиная со вторым светом и с выходом на террасу, кухня, кабинет, санузел, гардеробная, спальня с санузлом, котельная, постирочная, кладовая, гараж.

2-ой этаж: 3 спальни со своими гардеробными и санузлами, библиотека, галерея, санузел, 2 большие террасы.

Описание внутренней отделки: выполнена дорогая современная дизайнерская отделка. Стены окрашены + декор из лепнины, в спальнях обои. На полу крупноформатная плитка, инженерная доска? Потолки выровнены и окрашены + декор. Шикарная лестница на ж/б основании, выполненная по индивидуальному проекту (без отделки). Установлена дорогостоящая сантехника. Все коммуникации разведены под ключ, кроме вентиляции. Внутрипольные конвекторы везде, где панорамные окна.

Мебель, оборудование: Установлены межкомнатные двери, кухня с техникой в пути.

Дополнительная информация о доме: монолитные

Участок

Площадь участка, соток: 18.51

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке выполнен ландшафтный дизайн. Высажены декоративные деревья и кустарники, газон. Асфальтированные дорожки, выводы под уличное освещение.

Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы по периметру огорожен капитальным забором.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Поселок находится в окружении хвойно-лиственного леса. Территория поселка благоустроена, огорожена и охраняется, ведется видеонаблюдение и патрулирование улиц. Широкие дороги и бульвары. Красивые общие зоны для отдыха и прогулок, работают фонтаны, установлен детский городок с игровыми площадками, в ближайшее время установят спортивные и work-out площадки. На территории поселка есть общественный центр, где уже открыты: ресторан Прерия, магазин, аптека и др. Планируются также к открытию: детский сад, фитнес с бассейном и SPA, кинотеатр. Работает сервисная служба. В 10-15 минутах на машине вся городская инфраструктура (сады, школы, поликлиника, магазины, банки и др.) в городе Апрелевка и поселке Первомайское.