

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 13.01.26 \$ — 78.79 руб. € — 91.97 руб.

[Дом, Праймвиль к/п Код: 189-713](#)

Код: 189-713

Особенности объекта

Проект класса люкс под чистовую отделку на прилесном участке с возможностью аренды леса. Расположен в обжитом современном коттеджном поселке в едином стиле Праймвиль. Многофункциональный дом с 5-ю спальнями, с двухсветным каминным залом, эркерными большими окнами, SPA- зоной. Высокое качество строительства и материалов. Все действующие центральные коммуникации (газ, электричество, вода, канализация). Московская прописка.

Расположение

Праймвиль к/п (Пенино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 14 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 17 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 650 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

Комната всего: 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; SPA-зона, двухсветный каминный зал, панорамные окна.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: комбинированная: клинкерный кирпич "ABC-klinker gruppe" (Германия), декорирован искусственным "диким" камнем

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: прихожая 7 кв.м, гардеробная 8 кв.м, холл 32 кв.м, двухсветная гостиная 60 кв.м, столовая 28 кв.м, кухня 21 кв.м с выходом на крытую террасу 22 кв.м, спальня/кабинет 22 кв.м, санузел 6 кв.м, SPA-зона (комната отдыха 26 кв.м, сауна, раздевалка, санузел), котельная 11 кв.м, гараж 42 кв.м, постирочная 7 кв.м

2-ой этаж: холл-библиотека 18 кв.м, спальня 28 кв.м с гардеробной 8 кв.м и санузлом 11 кв.м, спальня 21 кв.м с санузлом 7 кв.м и гардеробной 10 кв.м, спальня 23 кв.м с гардеробной 3 кв.м и с выходом на балкон 7 кв.м, спальня 17 кв.м, санузел 13 кв.м

3-ий этаж: помещение свободного назначения 140 кв.м

Описание внутренней отделки: стены и потолки оштукатурены, ошпаклеваны. Полы – финишная стяжка (заливные), установлена монолитная лестница, котельная сделана под ключ

Инженерное обеспечение: электричество полностью разведено по дому. Разведена по дому система отопления и водоснабжения, установлен котел, бойлер "Buderus".

разведено по дому. Разведена по дому система отопления и водоснабжения, установлен котел, бойлер "Buderus".

Теплые водяные полы на 1 этаже и на 2 этаже в санузлах. Дом полностью отапливается

Дополнительная информация о доме: фундамент-монолитный, перекрытия - железобетонные плиты. Высота потолков: 1-й этаж - 3.4 м, 2-й этаж - 3.2 м, мансарда - 2.5 м

Участок

Площадь участка, соток: 25

Тип участка: прилесной

Благоустройство участка: участок выровнен, огорожен кованым прозрачным забором в едином стиле поселка

Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства. Строения зарегистрированы как жилые дома с возможностью прописки

Дополнительная информация об участке: участок правильной прямоугольной формы расположен на крайней прилесной линии со своим выходом в хвойный лес. Дополнительно можно взять в аренду участок леса

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (московский номер)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (военизированная, 2 КПП на въезде, патрулирование территории, видеокамеры по периметру)

Описание инфраструктуры

Недалеко от поселка расположен санаторий "Десна", принадлежащий Управлению делами Президента РФ. К услугам гостей санатория - крытый бассейн, сауны, спортивный клуб, лодочная станция, бары и рестораны. Рядом находится единственная в России международная школа-кампус «Летово» - школа будущего, где предлагается билингвальное обучение детей и возможность получить диплом международного образца. Также в пяти минутах езды, в поселке "Дубровка", находится торговый центр, многочисленные рестораны, салоны красоты, фитнес центр с бассейном, автомойка. В 10 минутах езды - г. Троицк со своей богатой Городской инфраструктурой со школами, гимназиями, детскими садами и т.д. В 10 км - горнолыжный клуб "Красная Пахра". Остановка общественного транспорта в шаговой доступности.

Элементы положит. окружения

Прямо за коттеджным поселком начинается хвойный лес, рядом протекает тихая река Незнайка, недалеко река Десна. Прекрасная экология, живописная природа, обилие рек и озер.