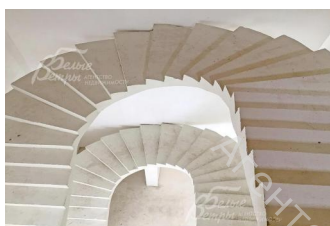


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 13.01.26 \$ — 78.79 руб. € — 91.97 руб.



## [Дом, Праймвиль к/п Код: 189-713](#)

**Код: 189-713**

### Особенности объекта

Проект класса люкс под чистовую отделку на прилесном участке с возможностью аренды леса. Расположен в обжитом современном коттеджном поселке в едином стиле Праймвиль. Многофункциональный дом с 5-ю спальнями, с двухсветным каминным залом, эркерными большими окнами, SPA- зоной. Высокое качество строительства и материалов. Все действующие центральные коммуникации (газ, электричество, вода, канализация). Московская прописка.

### Расположение

Праймвиль к/п (Пенино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 14 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 650 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; SPA-зона, двухсветный каминный зал, панорамные окна.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** комбинированная: клинкерный кирпич "ABC-klinker gruppe" (Германия), декорирован искусственным "диким" камнем

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** прихожая 7 кв.м, гардеробная 8 кв.м, холл 32 кв.м, двухсветная гостиная 60 кв.м, столовая 28 кв.м, кухня 21 кв.м с выходом на крытую террасу 22 кв.м, спальня/кабинет 22 кв.м, санузел 6 кв.м, SPA-зона (комната отдыха 26 кв.м, сауна, раздевалка, санузел), котельная 11 кв.м, гараж 42 кв.м, постирочная 7 кв.м

**2-ой этаж:** холл-библиотека 18 кв.м, спальня 28 кв.м с гардеробной 8 кв.м и санузлом 11 кв.м, спальня 21 кв.м с санузлом 7 кв.м и гардеробной 10 кв.м, спальня 23 кв.м с гардеробной 3 кв.м и с выходом на балкон 7 кв.м, спальня 17 кв.м, санузел 13 кв.м

**3-ий этаж:** помещение свободного назначения 140 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены и потолки оштукатурены, ошпаклеваны. Полы – финишная стяжка (залитые), установлена монолитная лестница, котельная сделана под ключ

**Инженерное обеспечение:** электричество полностью разведено по дому. Разведена по дому система отопления и водоснабжения, установлен котел, бойлер "Buderus".

разведено по дому. Разведена по дому система отопления и водоснабжения, установлен котел, бойлер "Buderus".

Теплые водяные полы на 1 этаже и на 2 этаже в санузлах. Дом полностью отапливается

**Дополнительная информация о доме:** фундамент-монолитный, перекрытия - железобетонные плиты. Высота потолков: 1-й этаж - 3.4 м, 2-й этаж - 3.2 м, мансарда - 2.5 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 25

**Тип участка:** прилесной

**Благоустройство участка:** участок выровнен, огражден кованым прозрачным забором в едином стиле поселка

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для дачного строительства. Строения зарегистрированы как жилые дома с возможностью прописки

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной прямоугольной формы расположен на крайней прилесной линии со своим выходом в хвойный лес. Дополнительно можно взять в аренду участок леса

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (московский номер)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (военизированная, 2 КПП на въезде, патрулирование территории, видеорекамеры по периметру)

## Описание инфраструктуры

Недалеко от поселка расположен санаторий "Десна", принадлежащий Управлению делами Президента РФ. К услугам гостей санатория - крытый бассейн, сауны, спортивный клуб, лодочная станция, бары и рестораны. Рядом находится единственная в России международная школа-кампус «Летово» - школа будущего, где предлагается билингвальное обучение детей и возможность получить диплом международного образца. Также в пяти минутах езды, в поселке "Дубровка", находится торговый центр, многочисленные рестораны, салоны красоты, фитнес центр с бассейном, автомойка. В 10 минутах езды - г.Троицк со своей богатой Городской инфраструктурой со школами, гимназиями, детскими садами и т.д. В 10 км - горнолыжный клуб "Красная Пахра". Остановка общественного транспорта в шаговой доступности.

## Элементы положит. окружения

Прямо за коттеджным поселком начинается хвойный лес, рядом протекает тихая река Незнайка, недалеко река Десна. Прекрасная экология, живописная природа, обилие рек и озер.