



кв.м, санузел 4 кв.м

**3-ий этаж:** мансардный этаж: помещение свободного назначения 66,5 кв.м

**Описание внутренней отделки:** отделка дома выполнена в современном стиле в светлых тонах с использованием высококачественных материалов. Стены окрашены, в некоторых помещениях оклеены обои. На полу - керамогранит, паркетная доска. Под плиткой и в санузлах - тёплые полы, регуляторы температуры тёплых полов комнатах. Установлены качественные двери: МДФ, эмаль. На второй этаж ведёт лестница на бетонном основании, ступени отделаны керамогранитом. Холл 2-го этажа украшает биокамин, смонтированы выводы под проектор и акустическую систему. Второй этаж предусматривает возможность обустройства мастер-спальни или дополнительного санузла вместо гардеробной (выведены необходимые коммуникации). Мансардный этаж - под отделку

**Инженерное обеспечение:** газовый котел на 40 кВт (Viessmann), бойлер на 200 л (Gorenje), система очистки воды. Интеллектуальная система видеонаблюдения и домофонии. Резервный генератор.

**Мебель, оборудование:** в доме - дорогостоящая мебель в классическом стиле в комнатах и в кабинете. На кухне - гарнитур с фасадами МДФ (эмаль, фурнитура BLUM), столешница из искусственного камня с интегрированной мойкой, остров, встроенная техника BOSCH, 2 холодильника Samsung, обеденный стол из карагача с эпоксидными вставками. В кабинете - 2 винных холодильника. В доме много видов подсветки. В санузлах - импортная сантехника европейских брендов

**Дополнительные строения:** навес для 4-х автомобилей с квартирой для персонала 32 кв.м. В квартире для персонала: холл 5 кв.м, кухня 8,5 кв.м, спальня 9 кв.м, санузел 5,5 кв.м, котельная 4 кв.м; беседка для барбекю площадью около 15 кв.м; хозяйственный блок для хранения садовой техники и инвентаря площадью около 10 кв.м

**Дополнительная информация о доме:** дом вписан в естественный рельеф участка. Фундамент - монолитная плита 60 см. Подпорные стенки - с наплавной гидроизоляцией. Межэтажные перекрытия - монолитные. В доме есть кладовая для хранения продуктов, зона хранения под лестницей

## Участок

**Площадь участка, соток:** 14.5

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** выполнен дорогостоящий эффектный проект ландшафтного дизайна: его выразительность усиливает перепад высот - значительный рельефный уклон по дальней стороне участка - и динамичная композиция зелёных насаждений с непрерывным цветением на протяжении всего сезона. Уклон органично вписан в общую ландшафтную композицию, используется для создания многоуровневого ландшафта: установлена лестница, декоративные габионы, морёный булыжник, альпийские горки с подсветкой. На участке высажены цветы, декоративные растения, кустарники, около 100 шт хвойников: туи (конические и шаровидные), можжевельники, розарий, хосты, гортензии, тюльпаны, пионы. Дорожки и парковка вымощены брусчаткой на бетонном основании. Оборудована зона для кострища. Вокруг дома и по участку (в местах, где засыпана щебенка) выполнен дренаж: отведение воды - в дренажный колодец

**Статус земли:** земли населенных пунктов

**Дополнительная информация об участке:** участок с естественным перепадом высот, гармонично вписан в общую ландшафтную концепцию. Вход на участок - с двух улиц. Участок находится в центре коттеджного посёлка вдали от шума дорог. Участок огорожен. Установлены широкие откатные ворота с электроприводом.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (30 кВт)

**Водопровод:** центральный (дополнительно скважина для полива)

**Канализация:** автономная (септик)

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

В 5 мин на авто общеобразовательная школа и детский сад №338, дом культуры со множеством бесплатных кружков и секций. Есть школьный автобус В 5 мин на авто магазины, салоны, пункты выдачи и вся

инфраструктура Воскресенского. Парк, тропа здоровья с велодорожками и лыжней в зимнее время. В 15 мин инфраструктура Южного Бутова. Источник Ксении Петербургской в 5 мин езды. Большой пруд в Евсеево