

28 000 000 руб. 356 561 \$ 304 971 €



межэтажные перекрытия - монолитные

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Изумрудная аллея к/п Код: 580-907](#)

Код: 580-907

Особенности объекта

Кирпичный дом на две семьи в стиле современной классики под отделку. Дом состоит из двух секций с зеркальной планировкой. В каждой - четыре просторные спальни (одна - на 1-м этаже), 2 кабинета (один - на первом этаже), жилой мансардный этаж большой площади с вертикальными окнами по всем стенам. Дом стоит на широком участке, выровненном и освобождённом от деревьев, подготовленном к благоустройству и реализации ландшафтного дизайн-проекта. Участок находится в коттеджном посёлке с центральными коммуникациями рядом с городской инфраструктурой.

Расположение

Изумрудная аллея к/п (Ширяево)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 23 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 388 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 3

Спален: 10. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 14.

Опции: 2 зеркальные секции.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка, планкен из лиственницы

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, толщина профиля 7 см, фурнитура Roto)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: в каждом секции - входная группа (тамбур), котельная 9 кв.м, холл 14 кв.м, кухня-столовая-гостиная 36,5 кв.м, кабинет 15 кв.м, спальня 20 кв.м, санузел 7 кв.м

2-ой этаж: в каждом секции - холл 15 кв.м, мастер-спальня 37 кв.м с гардеробной 7 кв.м, санузлом 7 кв.м и кабинетом 9 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 19 кв.м, санузел 3,5 кв.м

3-ий этаж: в каждом секции - мансардный этаж: помещение свободного назначения 71,5 кв.м

Описание внутренней отделки: дом - под отделку: все межкомнатные стены возведены, выполнена черновая стяжка пола, установлены окна. Мансардные этажи - с вертикальными окнами по всем стенам. На второй и мансардный этажи ведёт монолитная лестница

Дополнительная информация о доме: фундамент и

Участок

Площадь участка, соток: 13.4

Благоустройство участка: участок выровнен, освобождён от деревьев

Статус земли: земли населённых пунктов ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок находится у въезда в коттеджный посёлок, ограждён кованным прозрачным забором высотой 2 метра

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, по границе участка)

Э/э: есть (по границе участка)

Водопровод: центральный (по границе участка)

Канализация: централизованная (по границе участка)

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (автоматические ворота при въезде в коттеджный посёлок)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Птичное и Горчаково (магазины, банк, школа, детские сады и д.р.). Отель Империал с бассейном, фитнесом, магазин "Пятерочка", аптека. В г.Троицке: фитнес-центр бизнес-класса с бассейном Резиденция, рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы