

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 12.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.

[Дом, Графская Усадьба к/п Код: 105-702](#)

Код: 105-702

Особенности объекта

Новый дом, под чистовую отделку, в законченном строительством поселке бизнес-класса. КП граничит с озером и лесом. Охрана. Рассрочка, ипотека!

Расположение

Графская Усадьба к/п (Михайловское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 34 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 360 м²

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комната** **всего:** 12.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса.

Материал стен: пеноблок+кирпич 64см.

Облицовка стен: кирпич

Кровля: мягкая (Катепал)

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

Цоколь: холл, 2 кладовые, прачечная, тех.комната, комната 35м.кв

1-ый этаж: холл, прихожая, кухня,столовая, гостиная с выходом на террасу, гостевая спальня. Гараж на 2 машины.

2-ой этаж: холл, 2 детские, с/у, кабинет, спальня с с/у

Инженерное обеспечение: Разводка инженерных систем

Дополнительная информация о доме: Фундамент-ФБС, монолит, плиты перекрытия. Стены отшпаклеваны, сделана стяжка пола, разведены коммуникации.

Участок

Площадь участка, соток: 17

Тип участка: примыкает к водоёму и лесу

Коммуникации

Газ: есть (до границы участка)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП, въезд в поселок по пропускам)

Ипотека:

возможна (возможна рассрочка платежа)

Описание инфраструктуры

В поселке: Запланированы детские и спортивные площадки, парковая зона, источники минеральной и лечебной воды. Единая служба эксплуатации: озеленения, уборка общей территории, охрана, вывоз мусора, дежурный электрик, сантехник, текущий ремонт общего забора. Инфраструктура внешняя: Санаторий-курорт "Михайловское". Конно-спортивная база, бассейн, сауны, поликлиника. В 1,5 км ПГТ "Шишкин Лес" (больницы, школы, детский сад, магазины, клуб)

Элементы положит. окружения

В поселке имеется собственное озеро, вдоль которого устраивается прогулочная зона с освещением и скамейками для отдыха. За поселком расположен массив смешанного леса.

Комментарий к цене

цена с учетом скидки