

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.

### [Дом, Графская Усадьба к/п Код: 105-702](#)

**Код: 105-702**

#### Особенности объекта

Новый дом, под чистовую отделку, в законченном строительстве поселке бизнес-класса. КП граничит с озером и лесом. Охрана. Рассрочка, ипотека!

#### Расположение

Графская Усадьба к/п (Михайловское)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км,  
всего: 34 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 360 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2006

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 12.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса.

**Материал стен:** пеноблок+кирпич 64см.

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** мягкая (Катепал)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**Цоколь:** холл, 2 кладовые, прачечная, тех.комната, комната 35м.кв

**1-ый этаж:** холл, прихожая, кухня, столовая, гостиная с выходом на веранду, гостевая спальня. Гараж на 2 машины.

**2-ой этаж:** холл, 2 детские, с/у, кабинет, спальня с с/у

**Инженерное обеспечение:** Разводка инженерных систем

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент-ФБС, монолит, плиты перекрытия. Стены отштукатурены, сделана стяжка пола, разведены коммуникации.

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 17

**Тип участка:** примыкает к водоёму и лесу

#### Коммуникации

**Газ:** есть (до границы участка)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП, въезд в поселок по пропускam)



## Ипотека:

возможна (возможна рассрочка платежа)

## Описание инфраструктуры

В поселке: Запланированы детские и спортивные площадки, парковая зона, источники минеральной и лечебной воды. Единая служба эксплуатации: озеленения, уборка общей территории, охрана, вывоз мусора, дежурный электрик, сантехник, текущий ремонт общего забора. Инфраструктура внешняя: Санаторий-курорт "Михайловское". Конно-спортивная база, бассейн, сауны, поликлиника. В 1,5 км ПГТ "Шишкин Лес" (больницы, школы, детский сад, магазины, клуб)

## Элементы положит. окружения

В поселке имеется собственное озеро, вдоль которого устраивается прогулочная зона с освещением и скамейками для отдыха. За поселком расположен массив смешанного леса.

## Комментарий к цене

цена с учетом скидки