

39 900 000 руб. 508 100 \$ 434 583 €

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Бурцево КП Код: 231-213](#)

**Код: 231-213**

### Особенности объекта

Новый одноэтажный дом в стиле хай-тек с завершённым ремонтом, мебелью и техникой – готов к заселению. Окна от пола, высокие потолки и комфортная планировка создают ощущение воздушности и простора, а стильная отделка из высококачественных материалов со светодиодной подсветкой, дверями скрытого монтажа и 3D-панелями на стенах добавляет благородства и уюта.

Центральный элемент гостиной – эффектный биокамин с широким порталом. Дом стоит на участке с ровным газоном и мощёными дорожками, расположенным в живописной местности. Рядом – большой пруд, лесной массив и река Незнайка. На участке есть парковка, зарядка для электромобиля, место под террасу с выходом из столовой. Участок находится в строго охраняемом коттеджном посёлке рядом с городской инфраструктурой.

### Расположение

Бурцево КП (Бурцево)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 15 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 120 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2024

**Количество уровней:** 1

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

**Опции:** камин; Подготовка под зарядку электрического автомобиля.

**Материал стен:** керамический блок Porotherm (двойной кирпич)

**Облицовка стен:** плитка "под камень", дерево, штукатурка

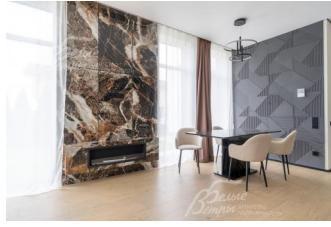
**Кровля:** металлическая (установлена пластиковая водосточная система "Döcke Premium")

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (Melke, двухкамерные, ламинированные снаружи в черный цвет. Все окна - от пола)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крытое крыльцо 2 кв.м, прихожая 4 кв.м, гардеробная 3 кв.м, коридор 8 кв.м, кухня-столовая-гостиная 37 кв.м, мастер-спальня 16 кв.м с санузлом с душем 4,5 кв.м и гардеробной 4 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 14 кв.м, санузел с ванной 4 кв.м, котельная 4,5 кв.м

**Описание внутренней отделки:** выполнена отделка под ключ в светлых оттенках в соответствии с актуальными тенденциями дизайна интерьера. Стены оштукатурены и покрашены, декорированы



алюминиевым профилем чёрного цвета, 3D-панелями, также на стенах – плитка и керамогранит. На полу –

керамогранит, потолки из гипсокартона. В доме выполнена светодиодная подсветка, установлены двери скрытого монтажа с чёрной фурнитурой высотой 2 м, стальные панельные радиаторы. В помещениях - электрика черного цвета Lezard, выводы с механизмом под электрические шторы. Центральный акцент гостиной - эффектный биокамин с порталом шириной 180 см, отделанным крупноформатным керамогранитом. Реализована современная система «умного дома» с интеллектуальным управлением инженерными системами. Рядом с воротами дома - зарядка под электрический автомобиль

**Инженерное обеспечение:** все коммуникации разведены под ключ и введены в эксплуатацию, в том числе есть проводной интернет и TV провод. Отопление - через настенный котёл Hubert (Япония) на 24 кВт, горячее водоснабжение - через бойлер на 125 л, установлен фильтр жесткой очистки воды. В спальне и гостиной - кондиционеры (2 шт.), вентиляция - естественная. Дом оснащён системой видеоконтроля

**Мебель, оборудование:** на кухне - гарнитур с островом серого цвета, дополненный элементами из древесного ДСП, встроенная техника Haier, фартук из керамогранита, столешница «под дерево» (Белоруссия), столовая группа 140×180 см. В гостиной - диван. В санузлах установлена сантехника и мебель. Интерьер дополнен светодиодной подсветкой, многоплановым освещением: встроенными спотами, люстрами и светильниками

**Дополнительная информация о доме:** фундамент - монолитно-свайный ростверк, высота потолков - около 3 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 5

**Тип участка:** полевой, с ландшафтом

**Благоустройство участка:** участок выровнен, засеян газоном, дорожки вымощены брусчаткой. Создана парковка на 2 автомобиля (брусчатка на бетонном основании), установлены откатные ворота и зарядка для электрического автомобиля. По периметру проходит ливневая система

**Статус земли:** ижс

**Дополнительная информация об участке:** участок с отличными характеристиками грунта находится в середине коттеджного посёлка в 100 м от пруда и в 500 м от лесного массива (коттеджный посёлок окружён лесом с 3-х сторон). ТERRитория огорожена забором из металлического штакетника с комбинированным оформлением фасада

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, Мосгаз)

**Э/э:** есть (15 кВт, Россети)

**Водопровод:** центральный (скважина в коттеджном посёлке 80 м)

**Канализация:** централизованная (также есть септик)

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (охраняемый коттеджный посёлок)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка городского типа Внуково