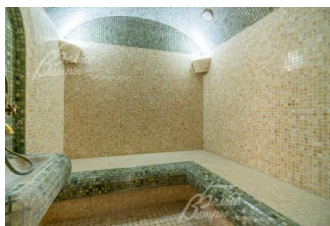


119 000 000 руб. 1 521 220 \$ 1 292 161 €

Курс ЦБ РФ 11.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.



Дом, Большое Покровское к/п Код: 274-907

Код: 274-907

Особенности объекта

Меблированный дом в стиле современной классики, полностью готовый к проживанию. Планировка выполнена по премиальным стандартам комфорта: в доме – просторная гостиная с английским камином, спа-зона со скиммерным бассейном 70 кв.м и хамам, есть спальни на первом этаже, джакузи в мастер-спальне, оборудованный кинозал на мансардном этаже, видовая терраса. В отделке – импортные элитные материалы: итальянская плитка, сланец, массив палисандра. Дом стоит на просторном двухуровневом благоустроенном участке у леса с парковым ландшафтом, беседкой и большим тёплым гаражом. Дом находится в строго охраняемом коттеджном посёлке бизнес-класса с центральными коммуникациями в окружении леса рядом с рекой Незнайка.

Расположение

Большое Покровское к/п (Большое Покровское)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км,
всего: 17 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 490 м²
Год постройки дома: 2009 (в 2024 году проведён косметический ремонт, выполнена замена дверей, мебели, техники на кухне, сантехники)
Количество уровней: 3
Спален: 8. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 10.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; терраса с зоной патио с опускаемым навесом.
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (с раскладкой белого цвета, установлены металлические решетки снаружи. На мансардном этаже - окна VELUX)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: тамбур 5 кв.м, холл 27,5 кв.м, гостиная с камином 29 кв.м, кухня-столовая 21,5 кв.м, спальня 11 кв.м, спальня 18 кв.м, санузел с ванной 5 кв.м, санузел 2 кв.м, гардеробная 4,5 кв.м, котельная 7,5 кв.м, терраса; спа-зона: бассейн 70 кв.м (скиммерный, чаша 7×3 м, глубина 1,66 м), хамам 5 кв.м, санузел с душем 5,5 кв.м
2-ой этаж: холл 8,5 кв.м, коридор 4 кв.м, мастер-спальня 39,5 кв.м с гардеробной и санузлом 13,5 кв.м с двухместной джакузи и душевой кабиной, спальня 22 кв.м с санузлом 3 кв.м с душевой кабиной, спальня 19,5 кв.м с санузлом с ванной 3 кв.м, кабинет 14 кв.м
3-ий этаж: кинозал (спальня) 27,5 кв.м (выполнена шумоизоляция, создан объемный звук, установлены проектор и экран), спальня 16 кв.м, спальня 14 кв.м, санузел

7 кв.м с душевой кабиной

Описание внутренней отделки: создан современный стильный интерьер с отделкой из дорогостоящих материалов в светлых тонах. Стены в общих помещениях покрашены, в спальнях поклеены обои, в санузлах – итальянская плитка. На полу – инженерная доска из массива дуба, в мастер-спальне – из массива палисандра (элитное эффектное натуральное покрытие, древесина из юго-восточной Азии, по твердости и прочности превосходит дуб в 2 раза – гарантирует долговечность, сопротивление на изгиб у палисандра на 25% выше, чем у дуба), в коридоре и в санузлах – керамогранит с водяным подогревом. Потолки – из гипсокартона и подвесные, окрашены, со встроенными светильниками, есть подкарнизное освещение. В спа-зоне хамам отделан мозаикой, на полу – травертин, пол вокруг бассейна – палубная доска из тика. Установлены шпонированные двери, трёхстворчатая входная дверь, стальные радиаторы, подоконники ПВХ. На второй этаж ведёт монолитная лестница, отделанная массивом дерева, на ступенях – светло-серый ковролин, перила и поручни деревянные. Гостиную украшает английский чугунный камин

Инженерное обеспечение: все коммуникации разведены по дому (разводка в котельной – медью). Система отопления – через газовый котёл Protherm (2 шт). Для системы горячего водоснабжения – бойлер косвенного нагрева на 150 л. Установлены: многоступенчатая система очистки воды, приточно-вытяжная вентиляция в бассейне, кондиционеры Multisplit от Mitsubishi, система охраны периметра и система видеонаблюдения, видеодомофон. Есть резервный бензиновый генератор с автоматическим включением и стабилизаторы (3 шт)

Мебель, оборудование: на кухне – гарнитур Chesare (Италия), массив с островом, столешница из искусственного камня Samsung, встроенная техника Miele и Smeg (духовой шкаф, пароварка, микроволновая печь, посудомоечная машина), холодильник Side-by-Side Samsung с водяным фильтром и ледогенератором. В гостиной – диван. В спальнях – спальные гарнитуры. Установлены дорогостоящие люстры и светильники. Все санузлы укомплектованы дизайнерской сантехникой ArtCeram, есть стеклянные раковины и джакузи. На мансардном этаже оборудован кинозал

Дополнительные строения: летняя деревянная беседка с освещением, зоной барбекю, подведённой водой и канализацией 27,5 кв.м (6,67×4,23 м); крытый отапливаемый гараж 60 кв.м на 2 автомобиля с генераторной и подзарядкой для электромобилей

Дополнительная информация о доме: фундамент – сборный ленточный, межэтажные перекрытия – железобетонные плиты

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке выполнен эффектный проект паркового ландшафтного дизайна: высажен газон, взрослые хвойные деревья и декоративные кустарники, дорожки выложены брусчаткой, выполнено освещение. На верхний уровень участка с домом ведут ступени, уровни разграничены подпорной стенкой, отделанной диким камнем. Вокруг дома и по участку проходит дренажная система с оттоком в центральную ливневую канализацию

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок граничит с лесом, расположен в середине коттеджного посёлка. В 50 м протекает ручей Покровка, рядом – река Незнайка. Участок огорожен кирпичным забором на ленточном фундаменте с кирпичными столбами и коваными элементами

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, госкомпания)

Э/э: есть (15 кВт, 3 фазы, госкомпания)

Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок)

Канализация: централизованная (очистные сооружения на поселок)

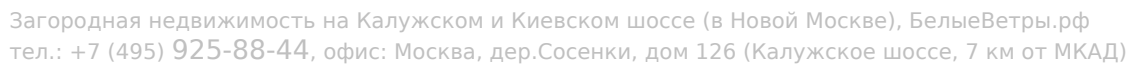
Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно, в том числе есть спутниковое телевидение)

Охрана: есть (строго охраняемый КП, на участке система охраны периметра и система видеонаблюдения, видеодомофон)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура города Московский, Ново-Переделкино, населенного пункта Большое Покровское. В поселке



есть детская площадка.